

Vedtægter for
Tybjergvejs Grundejerforening
Hinnerup

§ 1 **Navn og virkefelt.**

Foreningens navn er Tybjergvejs Grundejerforening, og den er hjemmehørende i Hinnerup.

Stiftelsen af foreningen er baseret på deklaration, tinglyst den 2. september 1976 og senere. Foreningen omfatter parceller udstykket fra matr. nr. 1a af Hinnerup by, Grundfør sogn.

§ 2 **Formål.**

Foreningens formål er at virke ved almindelig varetagelse af medlemmers interesser, der knytter sig til ejerforholdet til parcellerne. Endvidere at overtage, administrere og vedligeholde områdets veje, stier og grønne områder i henhold til deklarationen.

§ 3 **Medlemmer, deres pligter og rettigheder.**

Alle grundejere er pligtige til medlemskab i henhold til førømtalte deklaration. Den enkelte parcells indehaver(e) har 1 stemme. Stemmeret kan ikke udøves ved fuldmagt.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af nogen del af det af ham erlagte kontingent eller nogen del af foreningens formue. Udmeldelse kan kun ske ved ejerskifte og skal ske ved skriftlig meddelelse til foreningen om den nye ejers navn.

§ 4 **Kontingent.**

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og bliver opkrævet på en af bestyrelsen vedtaget metode.

Medlemmer hæfter solidarisk for de udgifter, generalforsamlingen til enhver tid lovligt vedtager.

§ 5 **Regnskab.**

Regnskabsåret løber fra 1. november til 31. oktober.

Regnskabet omfatter:

1. Resultatopgørelse
2. Balance pr. 31. oktober

Regnskabet afleveres til revision senest den 15. november.

Et revideret regnskab samt budgetforslag sendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Foreningens kontante midler anbringes i et af de i kommunen repræsenterede pengeinstitutter.

§ 6 **Revision.**

Til at revidere ovennævnte regnskaber vælges af generalforsamlingen iblandt medlemmerne, uden for bestyrelsen, to revisorer, hvis valg gælder to år, dog således,

at der vælges en hvert år. Ved første ordinære generalforsamling afgår en af disse efter lodtrækning.

Der vælges endvidere hvert år en revisorsuppleant.

§ 7 **Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af december måned, og der indkaldes skriftligt med 14 dages varsel med tilkendegivelse af dagsorden:

Dagsorden skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af to eller tre bestyrelsesmedlemmer med to suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Over det på generalforsamlingen passerede føres en beretning i en dertil, af bestyrelsen autoriseret protokol, som underskrives af bestyrelsens medlemmer samt dirigenten.

Beslutninger træffes ved mindst 2/3 stemmeflerhed af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer.

Mindst 3 af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer kan kræve skriftlig afstemning.

Forslag til punkter på dagsordenen tilstilles formanden skriftligt senest den 1. november, således det er muligt at rundsende forslaget sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller efter mindst 1/3 af medlemmernes skriftlige begæring.

Indkaldelse skal ske som til ordinær generalforsamling.

Når en sådan begæring er indgivet bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger herefter.

Hvis ikke mindst 3/4 af de stemmeberettigede, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 8 **Bestyrelsen.**

Bestyrelsen skal bestå af fem medlemmer, der alle vælges for to år ad gangen.

Genvalg kan finde sted. Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen med to eller tre medlemmer hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, der fungerer som sekretær, samt kasserer.

Tabt arbejdsfortjeneste kan ydes til bestyrelsens medlemmer i særlige tilfælde, helt eller delvis.

Et bestyrelsesmedlem skal være uvildig i alle afgørelser.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, som underskrives af bestyrelsens medlemmer.
Bestyrelsen ansætter selv medhjælp til varetagelse af foreningens opgaver.
Foreningen tegnes af formand og kasserer i forening.

§ 9 Vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringer skal forelægges skriftligt og kræver 2/3 stemmeflerhed af de på generalforsamlingen fremmødte.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 4. april 1978 med senere ændringer på generalforsamlingerne 4. december 1979, 2. december 1980, 14. december 1982 og 1. december 2011.